

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:

Ông (bà): Trần Thị Mỹ Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

Để: Niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Tuấn, thông báo số 105/TB-VPCC ngày 21/1/2026.

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) Trần Thị Mỹ hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 26/3/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Ngọc Hiền



Đào Văn Kiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số ...105/TB-VPCC ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 12 tháng 02 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mỹ

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
AN KHÁNH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 21 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1975, đã chết ngày 26/03/2017.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1977; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông: **Nguyễn Quang Tuấn**, sinh năm 1975, đã chết ngày 26/03/2017, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 08/2017 ngày 27/03/2017 theo Trích lục khai tử bản sao số: 4010/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2025.

I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Quang Tuấn để lại là: Quyền sử dụng $\frac{1}{4}$ (Một phần bốn) diện tích đất còn lại đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số K 531761 ngày 10/3/1998, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 0399 QSDD/ đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Hải, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 625,2 m² (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất.

- Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

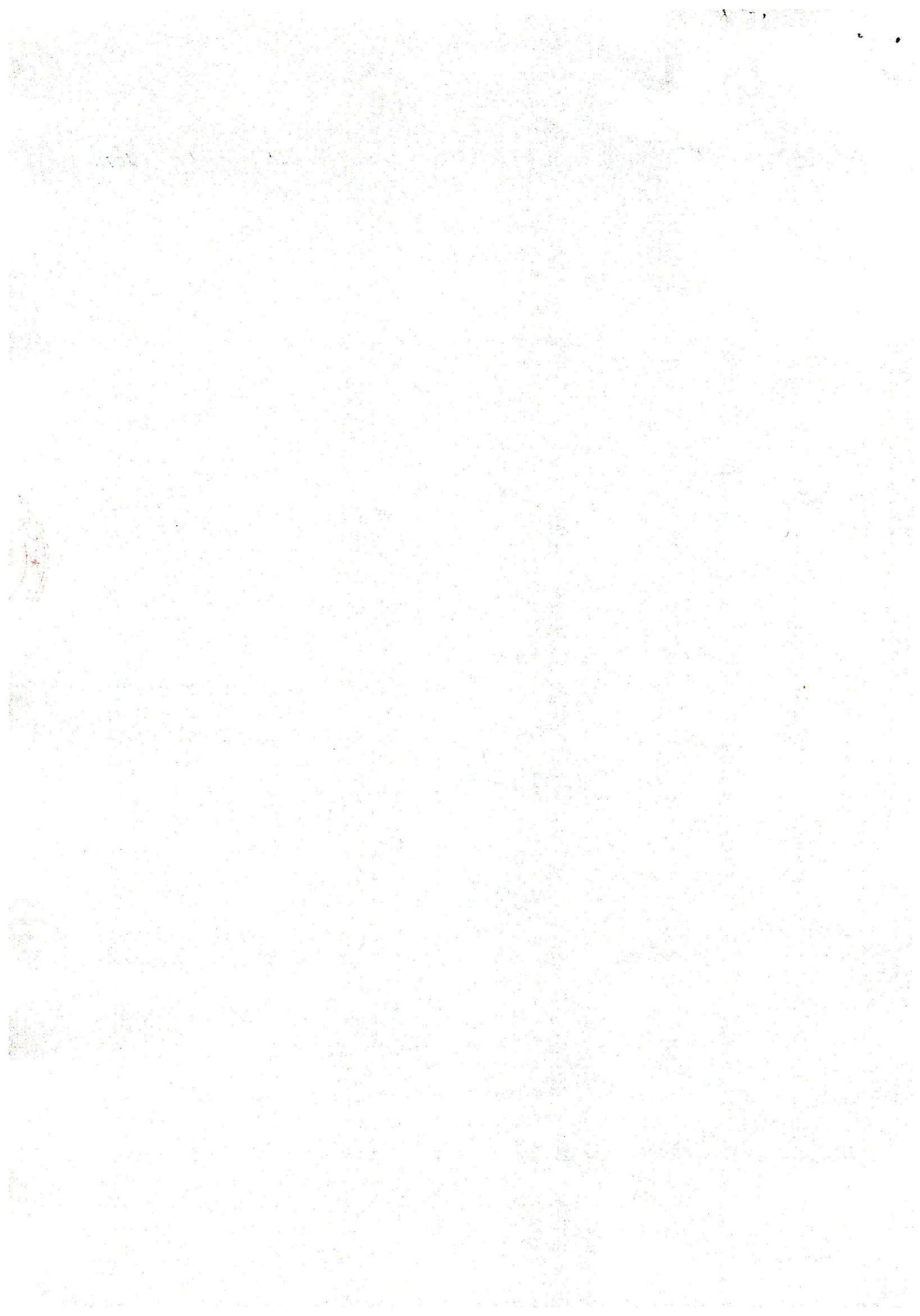
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
5		343,2	nt	20 năm	
3		138	nt	20 năm	

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 04/01/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 04/10/2067, hồ sơ số 000399.GH.001./.

- Ngày 20/08/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Gia



Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 144m² thuộc tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 000399.TH.002./.

- Ngày 12/08/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
5		343,2	Đất chuyên trồng lúa
3		138	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		481,2	

Theo văn bản số: 543/UBND-KT ngày 12 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000399.SN.003./.

Thành viên Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Hải gồm: ông Nguyễn Quang Tuấn, ông Nguyễn Quang Hải, bà Nguyễn Thị Hoàn và ông Nguyễn Quang Quân theo Đơn xin xác nhận thành viên hộ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Hải ngày 20/04/2025 đã được UBND xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội xác nhận. Do vậy ông Nguyễn Quang Tuấn, ông Nguyễn Quang Hải, bà Nguyễn Thị Hoàn và ông Nguyễn Quang Quân mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{4}$ (Một phần bốn) diện tích đất còn lại nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Quang Tuấn có bố đẻ là ông Nguyễn Quang Bàn, sinh năm 1936, đã chết ngày 19/03/2016, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 18/2016, ngày 20/3/2016 theo Trích lục khai tử bản sao số: 3738/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2025 (Chết trước ông Nguyễn Quang Tuấn).

2. Ông Nguyễn Quang Tuấn có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nhi (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3. Ông Nguyễn Quang Tuấn có 01 (Một) người vợ duy nhất là bà Phạm Thị Hương (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

4. Vợ chồng ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Phạm Thị Hương có 01 (Một) người con đẻ là bà Nguyễn Thị Huyền Trang (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

5. Ngoài ra, ông Nguyễn Quang Tuấn không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, ông Nguyễn Quang Tuấn không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Quang Tuấn gồm: bà Nguyễn Thị Nhi (là mẹ đẻ của ông Nguyễn Quang Tuấn), bà Phạm Thị Hương (là vợ của ông Nguyễn Quang Tuấn) và bà Nguyễn Thị Huyền

Trang (là con đẻ của ông Nguyễn Quang Tuấn).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Nguyễn Quang Tuấn bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Nhi**, sinh ngày 03/4/1943, Căn cước công dân số 027143000067 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Phạm Thị Hương**, sinh ngày 23/01/1977, Căn cước công dân số 001177008852 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Huyền Trang**, sinh ngày 08/09/1999, Căn cước số 001199031983 do Bộ Công an cấp ngày 10/01/2025. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!



Trần Đức Nhuận

11/11/11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 02 phút, ngày 12 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

B. Bên nhận

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

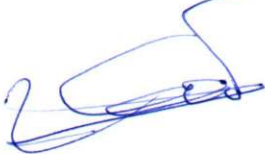
Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 115/TB-VPCC ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng từ ngày ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 12 tháng 02 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ

